**Согласовано:**

**Глава руководитель администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ловчая**

**Публикация в газету и на сайт.**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, статьёй 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «посёлок Новый Уоян»,

1.Бюджетному учреждению «Регион-732» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести общественные обсуждения (в форме публичных слушаний) по вопросу рассмотрения проектов распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории на территории МО ГП « п. Новый Уоян»» по следующим объектам::

1.2. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:090113, площадью 827 кв. м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян», п. Новый Уоян, ул. Подбельского, земельный участок 1, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2.1. Дата проведения публичных слушаний 10 января 2023 года в 13:10.

1.2.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Новый Уоян: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11.

1.2.3. Установить срок проведения слушаний с 09.12.2022 до 09.01.2023 г.

1.2.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 09.12.2022 до 09.01.2023г. в Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п. Новый Уоян» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

1.2.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 09.12.2022 до 09.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, и на официальном сайте МО ГП «п. Новый Уоян». Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.3. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:090113, площадью 827 кв. м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян», п. Новый Уоян, ул. Подбельского, земельный участок 2, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.3.1. Дата проведения публичных слушаний 10 января 2023 года в 13:10.

1.3.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Новый Уоян: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11.

1.3.3. Установить срок проведения слушаний с 09.12.2022 до 09.01.2023 г.

1.3.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 09.12.2022 до 09.01.2023г. в Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п. Новый Уоян» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

1.3.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 09.12.2022 до 09.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, и на официальном сайте МО ГП «п. Новый Уоян». Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.4. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:090113, площадью 827 кв. м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян», п. Новый Уоян, ул. Подбельского, земельный участок 3, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.4.1. Дата проведения публичных слушаний 10 января 2023 года в 13:10.

1.4.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Новый Уоян: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11.

1.4.3. Установить срок проведения слушаний с 09.12.2022 до 09.01.2023 г.

1.4.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 09.12.2022 до 09.01.2023г. в Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п. Новый Уоян» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

1.4.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 09.12.2022 до 09.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, и на официальном сайте МО ГП «п. Новый Уоян». Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.5. Рассмотреть схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в кадастровом квартале 03:17:090113, площадью 827 кв. м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования городское поселение «п. Новый Уоян», п. Новый Уоян, ул. Подбельского, земельный участок 4, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.5.1. Дата проведения публичных слушаний 10 января 2023 года в 13:10.

1.5.2. Место проведения слушаний, здание администрации поселка Новый Уоян: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д.11.

1.5.3. Установить срок проведения слушаний с 09.12.2022 до 09.01.2023 г.

1.5.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка с 09.12.2022 до 09.01.2023г. в Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п. Новый Уоян» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

1.5.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 09.12.2022 до 09.01.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, и на официальном сайте МО ГП «п. Новый Уоян». Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО ГП «п. Новый Уоян».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО ГП «п. Новый Уоян» Отдел земельно-имущественных отношений по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Новый Уоян, ул. Улан-Удэнская, д. 11, каб. 10, либо по адресу электронной почты: administ.nu-2006@mail.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=571AE3BA617E64E00E8194DF2B56BF2895875973B107646E5E82BB28F18502F0E7B318CA2ADFE83B5CA83BCF62882746F2F44213E088FChDI) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для консультаций:8(30130)44-032

**Отдел, земельно-имущественных**

**отношений Администрация МО ГП «п. Новый Уоян»**