

Период действия программы «Дальневосточная ипотека» Сбербанк.

С 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно

Лица, имеющие право на получение кредита в рамках Госпрограммы:

Граждане РФ, относящиеся к категории «Молодая семья» («Молодая семья» - полная семья, с детьми или без детей, в которой супруги **не достигли 36-летнего возраста**, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), а также **участники программы «Дальневосточный гектар».**

Мин. сумма кредита

300 000

Макс. сумма кредита*:

6 000 000 рублей

Срок кредита

от 1 года до 20 лет

Первоначальный взнос

от 20% (можно использовать материнский капитал)

Комиссия за выдачу кредита

отсутствует

Кредитуемый объект недвижимости

Объект недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа:

- Объект недвижимости на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа: квартира, жилой дом, часть жилого дома;
- Объект недвижимости на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа: квартира, жилой дом, часть жилого дома;
- Жилое помещение (квартира, жилой дом, часть жилого дома) с земельным участком.
- Индивидуальное жилищное строительство жилого дома на земельном участке и приобретении земельного участка для строительства индивидуального жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа

Приобрести жилье можно только у юридического лица (застройщика), в том числе в сельской местности на вторичном рынке с земельным участком.

Обеспечение по кредиту

- Залог кредитуемого или иного жилого помещения.
- На период до оформления в залог кредитуемого жилого помещения необходимо предоставить иные формы обеспечения, при этом оформление залога имущества на данный срок не обязательно (залог иного жилого помещения).
- В случае оформления в обеспечение по кредиту залога жилого дома, расположенного на земельном участке, требуется одновременное оформление залога этого земельного участка.

Страхование

Обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, в соответствии с требованиями ПАО Сбербанк, зависит от размера кредита. Страхование жизни и здоровья заёмщика (не обязательно, но снижает ставку по кредиту) — напрямую зависит от размера кредита.

С 01.01.2020 г. начала работать госпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий», предусматривающая выдачу льготной сельской ипотеки и потребительского кредита.

Условия сельской ипотеки в Россельхозбанке

Использовать выделенный кредит можно только по целевому назначению:

- покупка готового жилья;
- приобретения недвижимости с земельным участком в сельской местности по ДДУ или договору купли-продажи;
- приобретение земельного участка и строительство на нем жилого дома по договору подряда;
- строительство частного дома или завершение строительства (ремонт) жилого дома на собственном участке земли в селе.

Основные параметры	Пояснения
Минимальная сумма, валюта кредита	100 000, рубли РФ.
Срок кредита	1 год - 25 лет
Процентная ставка:	По состоянию на январь 2020 года кредиты программы сельской ипотеки в Россельхозбанке предоставляют с применением годовой ставки 2,7%. Условия ухудшаются (до 3%), если заемщик отказывается оформить полис личного страхования.
Максимальная величина займа	До 3 (5) млн. включительно для финансирования покупки либо строительства объектов на подходящих территориях (лимит увеличен для ДФО и Ленинградской области).
Обязательный первоначальный взнос	10% — минимум.
Комиссионное вознаграждение кредитному учреждению	Не предусмотрено.
Требования к заемщику	возрастной диапазон – от 21 года до 65 лет; гражданство РФ; трудовой стаж – 6 мес. на текущем (последнем) месте работы при общем сроке не менее 12 мес. за контрольный промежуток 5 лет; регистрация места жительства (пребывания) по адресу на территории РФ. Предельный возраст увеличивается до 75 лет, если до 65 лет по расчетам пройдет 50% или более срока оформленной сельской ипотеки в Россельхозбанке.
Обеспечение возврата займа	Регистрация залогового права РСХБ на объект недвижимости в базе данных ЕГРН.
Страхование	Добровольное – здоровья (жизни) основного получателя средств и созаемщиков. Обязательное – объекта недвижимости на весь срок действия договора.
Созаемщики	Допустимо привлечение до трех физических лиц. Степень родства не имеет значения.

Важно! Жилье можно приобрести у физического лица, ИП или юридического лица. Ограничений по приобретению недвижимости только от застройщика нет.