**проект**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ**

**«ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»**

На основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях благоустройства территорий муниципального образования «(*наименование*)» и активизации деятельности органов территориального общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. (*Наименование организации, ФИО ответственного лица*) организовать конкурс на звание «Дом образцового содержания» с (*дата*) по (*дата*).

2. Утвердить [Положение](https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=wxhKsBF0xdLpfq4CqCoVE%2BeFKLh7InVybCI6Imh0dHA6Ly9lZ292LWJ1cnlhdGlhLnJ1L2ZpbGVhZG1pbi9taW5zdHJvaS8lRDAlOUYlRDAlQkUlRDAlQkIlRDAlQkUlRDAlQjYlRDAlQjUlRDAlQkQlRDAlQjglRDAlQjVfJUQwJUJEJUQwJUIwXyVEMCVCQSVEMCVCRSVEMCVCRCVEMCVCQSVEMSU4MyVEMSU4MCVEMSU4MV8lRDAlOTQlRDAlQkUlRDAlQkNfJUQwJUJFJUQwJUIxJUQxJTgwJUQwJUIwJUQwJUI3JUQxJTg2JUQwJUJFJUQwJUIyJUQwJUJFJUQwJUIzJUQwJUJFXyVEMSU4MSVEMCVCRSVEMCVCNCVEMCVCNSVEMSU4MCVEMCVCNiVEMCVCMCVEMCVCRCVEMCVCOCVEMSU4Ri5kb2N4IiwidGl0bGUiOiLQn9C%2B0LvQvtC20LXQvdC40LVf0L3QsF%2FQutC%2B0L3QutGD0YDRgV%2FQlNC%2B0Lxf0L7QsdGA0LDQt9GG0L7QstC%2B0LPQvl%2FRgdC%2B0LTQtdGA0LbQsNC90LjRjy5kb2N4IiwidWlkIjoiMCIsInl1IjoiMTMzMjIxNTMwMTQ0MTU5MDYwMiIsIm5vaWZyYW1lIjp0cnVlLCJ0cyI6MTQ5OTczMzI5OTQ3M30%3D&lang=ru#P34) о проведении конкурса на звание «Дом образцового содержания» (приложение 1).

3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Постановления, осуществить за счёт средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на (*наименование организации*).

Глава муниципального образования

(*наименование, ФИО*)

Приложение 1

к Постановлению

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗВАНИЕ**

**«ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса на звание «Дом образцового содержания» (далее – конкурс).

1.2. Конкурс проводится ежегодно.

2. Цели и задачи

2.1. Цели и задачи конкурса:

- улучшение благоустройства территорий муниципального образования («*наименование*»);

- создание материальных и моральных стимулов для улучшения внешнего облика города;

- активизация деятельности органов общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в решении вопросов благоустройства жилых домов;

- поддержка инициатив жителей по благоустройству и содержанию домов, придомовой территории;

- создание условий комфортабельного проживания;

- формирование мировоззрения населения в духе бережного отношения к жилищному фонду, объектам благоустройства;

- стимулирование инициатив граждан в повышении уровня проживания.

3. Условия конкурса

3.1. Конкурс проводится (*наименование организации, ответственной за проведение конкурса*). Объектами конкурса являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования.

3.2. Конкурс проводится с (*дата*) по (*дата*). На каждый представленный объект для участия в конкурсе оформляются [заявки](https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=wxhKsBF0xdLpfq4CqCoVE%2BeFKLh7InVybCI6Imh0dHA6Ly9lZ292LWJ1cnlhdGlhLnJ1L2ZpbGVhZG1pbi9taW5zdHJvaS8lRDAlOUYlRDAlQkUlRDAlQkIlRDAlQkUlRDAlQjYlRDAlQjUlRDAlQkQlRDAlQjglRDAlQjVfJUQwJUJEJUQwJUIwXyVEMCVCQSVEMCVCRSVEMCVCRCVEMCVCQSVEMSU4MyVEMSU4MCVEMSU4MV8lRDAlOTQlRDAlQkUlRDAlQkNfJUQwJUJFJUQwJUIxJUQxJTgwJUQwJUIwJUQwJUI3JUQxJTg2JUQwJUJFJUQwJUIyJUQwJUJFJUQwJUIzJUQwJUJFXyVEMSU4MSVEMCVCRSVEMCVCNCVEMCVCNSVEMSU4MCVEMCVCNiVEMCVCMCVEMCVCRCVEMCVCOCVEMSU4Ri5kb2N4IiwidGl0bGUiOiLQn9C%2B0LvQvtC20LXQvdC40LVf0L3QsF%2FQutC%2B0L3QutGD0YDRgV%2FQlNC%2B0Lxf0L7QsdGA0LDQt9GG0L7QstC%2B0LPQvl%2FRgdC%2B0LTQtdGA0LbQsNC90LjRjy5kb2N4IiwidWlkIjoiMCIsInl1IjoiMTMzMjIxNTMwMTQ0MTU5MDYwMiIsIm5vaWZyYW1lIjp0cnVlLCJ0cyI6MTQ5OTczMzI5OTQ3M30%3D&lang=ru#P136) в соответствии с приложением 1 к Положению. К заявке прилагаются конкурсные материалы, согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», которые подаются органами территориального общественного самоуправления или жителями самостоятельно до (*дата*) в конкурсную комиссию по адресу: (*адрес, контактный телефон*).

3.3. Конкурсные материалы должны содержать характеристику объекта, представленного на конкурс, в письменной форме, не менее трёх цветных фотографий, отражающих характеристику объекта конкурса, адрес и контактный телефон участника конкурса. Без выполнения вышеперечисленных требований к представленным материалам заявки не рассматриваются.

3.4. Конкурс проводится в два этапа:

- первый этап – с (*дата*) по (*дата*) – приём и рассмотрение заявок;

- второй этап – с (*дата*) по (*дата*) – осмотр многоквартирных домов и их прилегающих территорий (далее – конкурсных участков), подведение итогов конкурса.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Для организации и проведения конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия (далее – комиссия).

4.2. Состав комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования (*наименование*).

4.3. Комиссия формируется из представителей (*наименование организаций*), управляющих компаний, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, органов управления многоквартирными домами. В состав комиссии могут быть включены иные лица.

4.4. Комиссия:

- рассматривает представленные заявки, предусмотренные [разделом](https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=wxhKsBF0xdLpfq4CqCoVE%2BeFKLh7InVybCI6Imh0dHA6Ly9lZ292LWJ1cnlhdGlhLnJ1L2ZpbGVhZG1pbi9taW5zdHJvaS8lRDAlOUYlRDAlQkUlRDAlQkIlRDAlQkUlRDAlQjYlRDAlQjUlRDAlQkQlRDAlQjglRDAlQjVfJUQwJUJEJUQwJUIwXyVEMCVCQSVEMCVCRSVEMCVCRCVEMCVCQSVEMSU4MyVEMSU4MCVEMSU4MV8lRDAlOTQlRDAlQkUlRDAlQkNfJUQwJUJFJUQwJUIxJUQxJTgwJUQwJUIwJUQwJUI3JUQxJTg2JUQwJUJFJUQwJUIyJUQwJUJFJUQwJUIzJUQwJUJFXyVEMSU4MSVEMCVCRSVEMCVCNCVEMCVCNSVEMSU4MCVEMCVCNiVEMCVCMCVEMCVCRCVEMCVCOCVEMSU4Ri5kb2N4IiwidGl0bGUiOiLQn9C%2B0LvQvtC20LXQvdC40LVf0L3QsF%2FQutC%2B0L3QutGD0YDRgV%2FQlNC%2B0Lxf0L7QsdGA0LDQt9GG0L7QstC%2B0LPQvl%2FRgdC%2B0LTQtdGA0LbQsNC90LjRjy5kb2N4IiwidWlkIjoiMCIsInl1IjoiMTMzMjIxNTMwMTQ0MTU5MDYwMiIsIm5vaWZyYW1lIjp0cnVlLCJ0cyI6MTQ5OTczMzI5OTQ3M30%3D&lang=ru#P59)2 настоящего Положения;

- составляет график посещения конкурсных участков;

- подводит итоги и определяет победителей.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины членов комиссии.

5. Подведение итогов конкурса и награждение победителей

5.1. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией не позднее (*дата*).

5.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании [критериев](https://docviewer.yandex.ru/view/0/?*=wxhKsBF0xdLpfq4CqCoVE%2BeFKLh7InVybCI6Imh0dHA6Ly9lZ292LWJ1cnlhdGlhLnJ1L2ZpbGVhZG1pbi9taW5zdHJvaS8lRDAlOUYlRDAlQkUlRDAlQkIlRDAlQkUlRDAlQjYlRDAlQjUlRDAlQkQlRDAlQjglRDAlQjVfJUQwJUJEJUQwJUIwXyVEMCVCQSVEMCVCRSVEMCVCRCVEMCVCQSVEMSU4MyVEMSU4MCVEMSU4MV8lRDAlOTQlRDAlQkUlRDAlQkNfJUQwJUJFJUQwJUIxJUQxJTgwJUQwJUIwJUQwJUI3JUQxJTg2JUQwJUJFJUQwJUIyJUQwJUJFJUQwJUIzJUQwJUJFXyVEMSU4MSVEMCVCRSVEMCVCNCVEMCVCNSVEMSU4MCVEMCVCNiVEMCVCMCVEMCVCRCVEMCVCOCVEMSU4Ri5kb2N4IiwidGl0bGUiOiLQn9C%2B0LvQvtC20LXQvdC40LVf0L3QsF%2FQutC%2B0L3QutGD0YDRgV%2FQlNC%2B0Lxf0L7QsdGA0LDQt9GG0L7QstC%2B0LPQvl%2FRgdC%2B0LTQtdGA0LbQsNC90LjRjy5kb2N4IiwidWlkIjoiMCIsInl1IjoiMTMzMjIxNTMwMTQ0MTU5MDYwMiIsIm5vaWZyYW1lIjp0cnVlLCJ0cyI6MTQ5OTczMzI5OTQ3M30%3D&lang=ru#P149) и показателей, указанных в приложении 2 настоящему Положению. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, членом конкурсной комиссии. Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, выставленных членами комиссии. По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников конкурса и участков, заявленных для участия в конкурсе. Победителем становится конкурсный участок набравший большее количество баллов.

5.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

5.4. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению Диплома «ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ». Количество мест (в городских поселениях – 5 домов), (в сельских поселениях – 3 домов).

5.5. За конкурсной комиссией остается право не присуждать звание «ДОМ ОБРАЗЦОВОГО СОДЕРЖАНИЯ».

5.6. Победители конкурса, награждаются дипломами.

5.7. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами управления по работе с населением на территориях и памятными подарками.

5.8. Победителям конкурса, вручается табличка с надписью «Дом образцового содержания – (*год*)» на постоянный срок. В последующих годах победители не могут принимать участие в конкурсе.

5.9. Результаты конкурса, время и место награждения публикуются в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (*наименование*) в период с (*дата*) по (*дата*).

Приложение 1

к Положению о проведении конкурса на звание

«Дом образцового содержания»

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в конкурсе на звание «Дом образцового содержания»

В Администрацию

муниципального образования (*наименование*)

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на звание «Дом образцового содержания»

1. Место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства, номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Способ управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Органы управления многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: конкурсные материалы на \_\_\_\_ листах.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию,

накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью

участия в конкурсе на звание «Дом образцового содержания».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Положению о проведении конкурса на звание

«Дом образцового содержания»

Перечень критериев и оцениваемые показатели

для проведения конкурса на звание «Дом образцового содержания»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Оцениваемые показатели | Максимальное количество баллов |
| 1. | Работа органа управления многоквартирным домом | Периодичность и полнота выполняемых полномочий органом управления многоквартирным домом за предшествующий календарный год | 20 |
| 2. | Состояние основных конструктивных элементов многоквартирного дома | Состояние конструктивных элементов (крыша, фасад, цоколь, отмостки, подвалы, чердаки, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование) | 20 |
| 3. | Состояние элементов внешнего благоустройства и придомовой территории | Состояние придомовой территории (освещение, наличие досок объявления, наличие на фасаде аншлага и номерного знака с освещением в ночное время суток и прочих элементов благоустройства) | 10 |
| Состояние придомовой территории, в том числе наличие и состояние малых архитектурных форм, зеленых насаждений и клумб, тротуаров и внутриквартальных проездов, детских площадок, контейнерных площадок и др. | 15 |
| 4. | Участие жителей многоквартирного дома | Участие жителей в мероприятиях по уборке и благоустройству придомовой территории, организации праздников и прочих мероприятиях | 10 |
| 5. | Состояние подъездов многоквартирных домов | Обустроенность и косметическое состояние подъезда (подъездов) многоквартирного дома, освещение и состояние почтовых ящиков | 10 |
| 6. | Выполнение мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома | Наличие энергетического паспорта многоквартирного дома | 5 |
| Наличие и использование для расчетов общедомовых приборов учёта коммунальных услуг | 10 |
| Наличие и выполнение плана мероприятий по повышению энергетической эффективности многоквартирного дома | 10 |
|  | Итоговое количество баллов |  |