Уважаемые граждане!

Администрация МО «Северо-Байкальский район» сообщает, что проведя анализ выданных разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, а также выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, были выявлены 300 неоформленных и недостроенных жилых домов общей площадью 3937,29 квадратных метров. Среди этого списка, часть жилых домов в процессе строительства, другая часть построена, но не оформлена (отсутствует право собственности на объект недвижимости).

Гражданам, занимающим неоформленный жилой дом необходимо зарегистрировать право собственности. В случае, если гражданин имеет разрешение на строительство жилого дома, для оформления объекта недвижимости ему необходимо обратится в здание Администрации МО «Северо-Байкальский район» в кабинет 13а, с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства. Вместе с уведомлением, необходимо приложить технический план здания, чек об оплате госпошлины за регистрацию права объекта в размере 300 руб., после чего в течении 5 рабочих дней, на основании предоставленных документов, будет выдано уведомление о соответствии с одновременной регистрацией права жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |
| --- | --- |
| Достоинства (плюсы) оформленного жилого дома | Недостатки (минусы) не оформленного жилого дома |
| - возможность регистрации (прописки);  - возможность продажи объекта;  - присвоение адреса;  - возможность проведения реконструкции, ремонта;  - возможность сдавать дом в аренду. | - невозможно продать, подарить, унаследовать, сдавать в аренду, осуществлять любые сделки;  - неоформленный жилой дом с истекшим сроком выданного разрешения на строительство признается самовольной постройкой, в соответствии с ст.222 Гражданского Кодекса РФ подлежит сносу. |

Так же сообщаем, что объект недвижимости, возведенный без разрешения на строительство или уведомления о соответствии планируемого строительства на земельном участке, признается самовольной постройкой. Самовольная постройка в соответствии с ст.222 Гражданского Кодекса РФ подлежит сносу. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом.

Наличие не оформленного объекта сопровождается рисками его потери, в связи с чем, необходимо зарегистрировать объект недвижимости в кратчайшие сроки.