Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 5 | » | Октября |  | 2020 | г. по « | 18 | » | декабря |  | 2020 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо -Байкальский район, муниципальное образование городское поселение «Поселок Новый Уоян», поселок Новый Уоян, муниципального образования городское поселение «Поселок Новый Уоян», муниципальное образование «Северо-Байкальский район», в границах кадастровых кварталов: 03:17:090105 в границах улицы Российская, 03:17:090107 в границах улиц Лесоводов, Молодежная, 03:17:090108 в границах улиц Лесоводов, Молодежная, 03:17:090109 в границах улицы Лесоводов, 03:17:090111 в границах улицы Российская, 03:17:090112 в границах улиц Донецкая, Подбельского, 03:17:090113 в границах улиц Подбельского, Высотная, Целинная, Железнодорожников, 03:17:090115 в границах улицы Лесорубов, пер. Алтайский, 03:17:090116 в границах улиц Лесоводов, 40 лет Победы и переулок Октябрьский, 03:17:090117 в границах улиц Целинная, 40 лет Победы, Литовская, 03:17:090118 в границах улиц Надежды, 40 лет Победы и переулков Алтайкий, Октябрьский, 03:17:090119 в границах улиц Комсомольская, 40 лет Победы и переулков Саянский, Селенгинский, 03:17:090120 в границах улиц Комсомольская, Литовская, пр-та Литовский и переулков Селенгинский, Светлый, 03:17:090121 в границах улиц Лесоводов, Комсомольская, 03:17:090122 в границах улиц Промышленная, Дружбы, Молодежная, 03:17:090123 в границах улицы Комсомольская, 03:17:090124 в границах улиц Мостовиков, Комсомольская, Добровольцев, Ленинградская, Мира, 03:17:090126 в границах улиц Добровольцев, Первопроходцев и переулка Ладыженский, 03:17:090127 в границах улиц Первопроходцев, Спортивная, 03:17:090128 в границах улиц Добровольцев, Ленинградская, Хвойная, Олимпийская, 03:17:090129 в границах улиц Спортивная, Хвойная, 03:17:090131 в границах улиц Лесная, Романтиков, 03:17:090133 в границах переулка Сибирский, 03:17:090134 в границах переулков Сибирский, Майский, 03:17:090135 в границах улиц Лесная, Сейсмологов, Строителей и переулка Майский, 03:17:090136 в границах улиц Энтузиастов, Гагарина и переулка Майский, 03:17:090137 в границах улиц Лесная, Кедровая, Строителей и переулка Солнечный, 03:17:090138 в границах улиц Лесная, Домостроителей, Петроградская, 03:17:090139 в границах улиц Ленинградская, Добровольцев, 03:17:090140 в границах улиц Ленинградская, Трудовая, Добровольцев и переулка Депутатский, 03:17:090141 в границах улиц Ленинградская, Трудовая, 03:17:090143 в границах улиц Юбилейная, Комсомольская, Улан-Удэнская и пр-та Литовский, 03:17:090144 в границах улиц 70 лет Октября, Улан-Удэнская и пр-та Литовский, 03:17:090145 в границах улиц 70 лет Октября, Железнодорожников, 03:17:090146 в границах улицы 70 лет Октября, 03:17:090147 в границах улиц Дружбы, Снежная, Мостовиков, Весенняя, 03:17:090148 в границах улицы Славы, 03:17:090205 в границах улиц Улан-Удэнская, 70 лет Октября, 03:17:090207 в границах улиц Школьная, Петроградская, 03:17:090208 в границах улиц Апрельская, Парковая, Зеленая, 03:17:090209 в границах улицы Парковая, 03:17:090210 в границах улицы Драугистес и переулка Дальний, 03:17:090211 в границах улицы Драугистес и переулков Дальний, Лазурный, 03:17:090212 в границах улицы Добровольцев и переулка Лазурный, 03:17:090213 в границах улиц Петроградская, Апрельская, Добровольцев, 03:17:090214 в границах улиц Симагина, Добровольцев, Петроградская, 03:17:090216 в границах улиц Восточная, Зеленая, Сосновая, 03:17:090217 в границах улиц Добровольцев, Нагорная,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 51/2020 от 05.10.2020г.,

 заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | admnrd@icm.buryatia.ru | номер контактного телефона: | 830130 47124 |

со стороны исполнителя: Кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество Сафаргалеева Наталья Николаевна

Адрес: Республика Бурятия, с. Хойто-Бэе, ул. Флотская, д.5

Адрес электронной почты: mejevik12@gmail.com

Номер контактного телефона: 89149845416

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 03-10-25

дата выдачи: 30.12.2010г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»

Номер в государственном реестре СРО: 008

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[1]](#endnote-1)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место выполнения работ  | Даты и сроки | Работы |
|
|  | **Подготовительный этап** |
| Поселок Новый Уоян | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| Поселок Новый Уоян, Северо-Байкальский район»  | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. |
| Поселок Новый Уоян | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости;2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.  |
| Поселок Новый Уоян | не позднее 20.10.2020г. | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. |
| Поселок Новый Уоян | **Этап 1****не позднее** 20.10.2020г. | 1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». |
| Поселок Новый Уоян | **Этап 2** |
| Поселок Новый Уоян | **не позднее 01.11.2020г.** | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. |
| Поселок Новый Уоян | **не позднее 01.11.2020г.** | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| Поселок Новый Уоян | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. |
| Поселок Новый Уоян | **не позднее 01.12.2020г.** | Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| Поселок Новый Уоян | **Этап 3** |  |
| Поселок Новый Уоян | в течение 10 (десяти) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. |
| Поселок Новый Уоян | **Не позднее 10.12.2020г.** | 1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории; |
| Поселок Новый Уоян | **Этап 4****Не позднее 13.12.2020г.** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.
2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
 |
| Поселок Новый Уоян | **Не позднее 18.12.2020г.** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);
2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.
 |

1. [↑](#endnote-ref-1)